

Fažana okolica, kuća sa bazenom ,pogled na more, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Fažana okolica, kuća sa bazenom ,pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	176 m ²
Tamaño del lote:	255 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	570,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Vodnjan je grad u južnom dijelu Istre, desetak kilometara sjeverno od Pule, smješten na plodnom nizinskom području koje na zapadu kod Peroja i Fažane izbija na more. Velika prednost je ta što je smješten na čak dva izlaza s autoceste što je odlično radi povezivanja s ostatkom Istre kao i sa susjednim zemljama. Na samo 4 kilometara od centra mjesta, u mirnom dijelu naselja smjestila se ova prekrasna samostojeća vila s bazenom. Objekt je ukupne stambene površine 176m² te leži na zemljištu od 570431m². Sama kuća se sastoji od prizemlja i kata te se tako u prizemlju nalazi hodnik, veliki dnevni boravak s izlazom na urednu i popločenu terasu i bazen, u potpunosti opremljene kuhinje s blagovaonicom, te jedna spavaća soba i kupaonica. Na kat kuće pristupa se unutarnjim stepeništem te se tamo nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Grijanje je na dizalicu topline. Okućnica je u potpunosti ograđena i kao takva osigurava potpuni mir i privatnost. Ispred same kuće nalazi se veliki popločeni bazen ukupne površine 28m², s natkrivenom terasom za uživanje tijekom ljetnih mjeseci. Okućnica je također u odličnom stanju, sa uređenim sunčalištem. Kuća se prodaje u potpunosti kako je prikazano na slikama, odnosno sa svim namještajem. Ova prekrasna vila predstavlja odličnu investiciju u turističke svrhe radi toga što se nalazi na odličnoj i mirnoj lokaciji, nedaleko od centra mjesta, mora te svih potrebnih sadržaja. Također objekt je kategoriziran kao kuća za odmor s 4 zvjezdice te se može nastaviti baviti iznajmljivanjem iste u turističke svrhe i tako prije povratiti uložena sredstva. Osim turističke namjene nekretnina može biti i odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja i kupovine prekrasne i kvalitetne nekretnine za ugodan i miran život. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu

najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0312

Información de contacto adicional

Número de referencia 616518
interno:
Agency ref id: IST-0312
Teléfono de contacto: 0913314002