

Stan S12, S2+DB 89,33m2+terasa+krovna terasa, Žaborić, novogradnja, Šibenik - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Stan S12, S2+DB 89,33m2+terasa+krovna terasa, Žaborić, novogradnja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	89 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	1 m ²
Área de Terraza:	78 m ²
Precio:	275,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado:	2022
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	

Ciudad: Šibenik - Okolica
Área urbana: Žaborić
Poštanski broj: 22000



Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Prodaje se stan oznake S12 u stambenoj zgradi na drugom katu, ukupne netto korisne površine 89,33m². Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaone i ostave ukupne netto korisne površine 60,43m² sa pripacima u prizemlju: dvorišni plato S12 ukupne netto korisne površine 11m², parkirnih mjesta PM12 S12 i PM13 S12 ukupne netto korisne površine 24m² te sa pripacima na DRUGOM katu: terasa uk. netto korisne površine 7,01m², balkon uk.netto korisne površine 1,98m², krovna terasa uk. netto korisne površine 71,58m². Zgrada u kojoj se nalazi stan je na odličnoj lokaciji, zračnom linijom od plaže je udaljena 100m (par minuta hoda), iza zgrade nalazi se autobusna stanica a trgovina je udaljena svega 20m. Odlična prilika i investicija! Predviđeni završetak radova je 01.05.2023. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0420

Información de contacto adicional

Número de referencia 616531

interno:

Agency ref id: D-0420