

Vila sa bazenom 223m2, 3S+DB, Dubrava kod Šibenika, Šibenik - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Vila sa bazenom 223m2, 3S+DB, Dubrava kod Šibenika
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	223 m ²
Tamaño del lote:	777 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Última reforma: 2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Dubrava Kod Šibenika

Poštanski broj: 22000

Permisos

Permiso de construcción: sí

Ubicación permiso: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se atraktivna Vila s bazenom stambene površine 223 m² i okućnicom. Potpuno renovirana i uređena u prvoj polovici 2022. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata sa galerijom. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonom, gostinjski WC, kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak sa kaminom. Iz dnevnog prostora izlazi se na terasu i vrt sa bazenom. Na katu, nalaze se dvije spavaće sobe, kupaona te galerija koja je namijenjena kao uredski prostor ili prostor za čitanje i odmor, također ima izlaz na balkon. Podrum površine 19m². Iza kuće, nalazi se natkriveni parking, prostor za vježbanje i roštilj. Kuća je potpuno namještena, korištena je u turističke svrhe te je rangirana sa 4 zvjezdice. Idealna prilika i investicija, kako za život, tako i za turizam! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0411

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 616539

Agency ref id: D-0411