

Vila sa panoramskim pogledom 193m2 P+1, Seget, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Vila sa panoramskim pogledom 193m2 P+1
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	193 m ²
Tamaño del lote:	300 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Seget
Área urbana:	Seget Gornji
Poštanski broj:	21220

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Vila u izgradnji sa otvorenim pogledom na more i otoke svega 10 min vožnje od grada Trogira i zračne luke Split. Na odličnoj lokaciji za uživanje u miru i odmoru od svakodnevne gradske gužve. Nekretnina ukupne površine 193 m² koja se sastoji od prizemlja (dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba, kupaonica) i kata (dvije spavaće sobe sa kupaonicama). Sama nekretnina će biti opremljena visokokvalitetnim materijalima (keramika , parket, sanitarije) , podno grijanje te klima u svim prostorijama. * Popis građevnih dijelova - **PODNE KONSTRUKCIJE** (opis slojeva od gore prema dolje) P1 Pod na tlu /-prizemlje - keramičke pločice na sloju građevinskog ljepila 1,00 cm - cementni estrih, armiran 5,00 cm - PE folija 0,02 cm - ekspanzirani polistiren (> 20 kg/m³ - „tvrde ploče“) 8,00 cm - PVC folija 0,02 cm - hidroizolacija – hladni premaz bitumenske emulzije + dvije punoplošno zavarene bitumenska trake s uloškom staklene tkanine 1,00 cm ukupno: 15,04 cm - betonska podloga, konstruktivno armirana, zaglađena 15,00 cm - tamponski sloj, strojno zbijen min. 20,00 cm P1* Pod na tlu / - keramičke pločice, kupaonica - keramičke pločice na sloju fleksibilnog građevinskog ljepila 1,00 cm - hidroizolacija – jednodijelovni fleksibilni polimercementni hidroizolacijski premaz (kao „Akwalastik 1.0“) 0,20 cm - cementni estrih, armiran, gornja ploha u nagibu min. 4,30 cm - PE folija 0,02 cm - ekspanzirani polistiren (> 20 kg/m³ - „tvrde ploče“) 8,00 cm - PVC folija 0,02 cm - hidroizolacija – hladni premaz bitumenske emulzije + dvije punoplošno zavarene bitumenska trake s uloškom staklene tkanine 1,00 cm ukupno: min.. 14,54 cm - betonska podloga, konstruktivno armirana, zaglađena 15,00 cm - tamponski sloj, strojno zbijen min. 20,00 cm P2 Pod na tlu - prizemlje - parket na sloju građevinskog ljepila 2,00 cm - cementni estrih, armiran 4,00 cm - PE folija 0,02 cm - ekspanzirani polistiren (> 20 kg/m³ - „tvrde ploče“) 8,00 cm - PVC folija 0,02 cm - hidroizolacija – hladni premaz bitumenske emulzije + dvije punoplošno zavarene bitumenska trake s uloškom staklene tkanine 1,00 cm ukupno: 15,04 cm - betonska podloga, konstruktivno armirana, zaglađena 15,00 cm - tamponski sloj, strojno zbijen min. 20,00 cm **PROZIRNE KONSTRUKCIJE**

Pr1 Prozirne konstrukcije - AL (ili PVC) bravarija, profili s prekidom toplinskog mosta - dvostruko izolirajuće staklo sa jednim staklom niske emisije (Low-E obloge), međuprostor ispunjen plinom, koeficijent prolaska topline za staklo
U max = 1,2 W/m²K - koeficijent prolaza topline cijelog otvora uključivo okvir najviše: U = 1,4 W/m²K - stupanj propuštanja ukupne sunčeve energije: $g_{\perp} = 0,60$ - zaštita od sunčeva zračenja: - grilje (Fc = 0,3) - naprave s unutarnje strane ostakljenja svijtla boje i malene transparentnosti (Fc = 0,8) - zvučna izolacija - II Klasa, Rw min = 32 dB Vr1 Ulazna vrata - vanjska - puno krilo, metalna konstrukcija, profili s prekidom toplinskog mosta - ispuna krila termoizolacijom, svi spojevi krila i dovratnika ili praga brtvljeni, dovratnik i prag s prekidom toplinskog mosta u okviru - koeficijent prolaza topline cijelog otvora uključivo okvir najviše: U = 1,8 W/m²K - zvučna izolacija – I. klasa, Rw min = 30 d
Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.
ID KOD AGENCIJE: D-0376

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616560
Agency ref id: D-0376
Teléfono de contacto: 0916189926