

## Trsat, prekrasan projekt na atraktivnoj lokaciji, 3S+DB od 119 m2, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Trsat, prekrasan projekt na atraktivnoj lokaciji, 3S+DB od 119 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	119 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	577,800.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Trsat
Poštanski broj:	51000

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Trsat, jedan od najljepših i najpoželjnijih gradskih kvartova u "gradu koji teče" mjesto je ove buduće urbane vile s 11 stambenih jedinica na 4 nadzemne etaže te spremištima i garažnim parkirnim mjestima u podzemnoj. Kvalitetna armirano - betonska gradnja te vrhunska oprema u završnoj fazi uređenja vanjskog i unutarnjeg prostora činiti će je mjestom za ugodan život po svim parametrima življenja. Stan S1 u prizemlju se sastoji od dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na terasu, tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, hodnika, odvojenog sanitarnog čvora, ostave i kupaonice. Pripadaju mu dva garažna parkirna mjesta i spremište te okućnica od 87 m<sup>2</sup>. Ukupna neto kvadratura stambenog (životnog) prostora je 99,55 m<sup>2</sup>. Od opreme izdvajamo: REYNAERS vanjska aluminijska stolarija, MITSUBISHI toplinske pumpe za pogon sustava podnog grijanja te kanalnih ventilokonvektora za grijanje i hlađenje, vrhunska unutarnja stolarija, sanitarna oprema i podne obloge renomiranih proizvođača sa mogućnošću odabira u dogovoru sa investitorom, staklenim balkonskim ogradama, garažnim mjestima riješenim pomoću dizala, dizala iz podzemne etaže do stanova i drugim. Predviđen završetak radova je kraj 2023. te je isti osiguran garancijama od strane izvođača i investitora. Trsat je mjesni odbor grada Rijeke i najstarije naselje na Sušaku. S crkvom Djevice Marije te franjevačkim samostanom, najstarije je marijansko svetište u Hrvatskoj. Mjesto je bogate povijesti sa lijepom sadašnjošću i svijetlom budućnošću. Sam dovoljan svojim žiteljima, bogat je događajima tokom cijele godine i ugodno mjesto za život te idealno šetalište za susret sa morem i Rijekom iz galeblje perspektive. U ovom trenutku najpoznatiji po Kampusu i novoj bolnici u sklopu KBC Rijeka koji se nalaze u neposrednoj blizini luksuzne vile koju smo sa povjerenjem dobili u ponudu te svih ostalih sadržaja. Od povjesnih znamenitosti valja istaknuti već spomenuti franjevački samostan, Kaštel Trsat, crkvu Sv. Jure iz XIII st., Kružičeve stube, točnije njih 561, Trsatsku čitaonicu, Najljepši park u Rijeci-Park heroja s kosturnicom u spomen palim borcima u

drugom svjetskom ratu i dr. Obratite se sa povjerenjem kako bi te rezervirali svoj životni prostor na ovoj prekrasnoj lokaciji i modernom projektu! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10617

## Información de contacto adicional

Número de referencia 616567

interno:

Agency ref id: 10617