

EKSKLUZIVAN STAN PRVI RED DO MORA, 135m2, Tisno, Tisno, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: http://www.real-nekretnine.com
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	EKSKLUZIVAN STAN PRVI RED DO MORA, 135m2, Tisno
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	130 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	495,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado:	1968
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tisno
Área urbana:	Tisno



Poštanski broj: 22240

Permisos

Permiso de construcción: sí

Ubicación permiso: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B

Descripción

Información adicional: Ekskluzivan stan površine 135m2, smješten je u kući na prvom katu te zauzima prostor prvog i drugog kata, povezano unutarnjim stubištem te ima zaseban ulaz. Stan se sastoji od hodnika koji nas na prvom katu vodi do dvije spavaće sobe i kupaone. Stubištem se penjemo na drugi kat koji se sastoji od dvije velike spavaće sobe, kupaone sa podnim grijanjem, prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz na balkon te pogled na more, kuhinje sa blagovaonom i galerije koja se koristi kao spavaća soba i još jedne kupaone. Sve kupaone imaju podno grijanje te je svaka prostorija klimatizirana, mogućnost kontrole klima putem wifi-ja. Stan je kompletno namješten, sve je novo i renovirano najkvalitetnijim materijalima i namještajem. Velika pogodnost za buduće kupce, ukoliko budu imali potrebu razmještaja prostorija, kuhinja se može napraviti i u drugim prostorijama stana radi prisutnosti svih potrebnih priključaka. Stan je korišten za život i također u turističke svrhe te je idealna investicija za bavljenje turizmom te iznajmljivanje. Vlasnici se bave turizmom te je stan uhodan i donosi veliku zaradu u sezoni. Atraktivna pozicija, more na dlanu, blizina svih popratnih sadržaja na korak od lokacije. -Tisno, kao atraktivno turističko mjesto za odmor i uživanje, poznato je još po mnogobrojnim ljetnim festivalima (Garden Music Festival, Vortex i sl.) te je popunjenost apartmana i stanova na zavidnom nivou, turisti iz svih svjetskih država dolaze posjetiti te festivale te se traži krevet više! Stoga, ovaj stan je idealna prilika i investicija za nove vlasnike, kojima će se ulaganje kroz 10 godina sigurno vratiti!!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0364

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616569

Agency ref id: D-0364