

SAMO KOD NAS ! Pinčani, kamena ruralna kuća !, Tinjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título: SAMO KOD NAS ! Pinčani, kamena ruralna kuća !
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 177 m²
Dormitorios: 5
Precio: 290,500.00 €
Publicado: 28.06.2024

Condición

Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Tinjan
Área urbana: Žužići
Poštanski broj: 52444

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: SAMO KOD NAS ! Predstavljamo Vam staru kamenu kuću, velikim dijelom renoviranu, u roh-bau fazi, sa velikim potencijalom. Kuća ima stambenu površinu veličine 177 m2 i kompletna okućnica je okružena kamenim zidom. 1. PRIZEMLJE: kuhinja, dnevni boravak, blagovaona s wc-om i izlazom na bazen: 2. PRVI KAT: soba s kupaonom - u tu sobu se može ući s unutarnje strane (iz kuće) ili s vanjske strane preko stubišta koje je ujedno i natkrivena terasa. 3. POTKROVLJE: dvije sobe Bazen je betonski napravljen i provedene su instalacije; potrebno je staviti pločice ili foliju te urediti strojarnicu. U kući su provedene nova struja i voda. Kuća ima sat za struju a priključak vode je napravljen, s time da treba napraviti zahtjev za priključak u općini. Na prostranoj okućnici koja graniči sa šumom moguće je izgraditi sunčalište i dodatne sadržaje koji će obogatiti ovu jedinstvenu nekretninu i pridodati njezinom šarmu. Ono što čini ovu kuću prilikom je da će biti prodana u roh-bau fazi te da će Vaše ideje unutarnjeg uređenja biti Vama na mašti od prvog do zadnjeg detalja. Očekujemo Vaše pozive za ovu predivnu nekretninu ! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0218

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616573
Agency ref id: IST-0218
Teléfono de contacto: +385958551067