

## Pelješac, Hodilje-Malo selo, zemljište od 2300 m2 za gradnju tri vile sa bazenima, Ston, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: dejan@real-nekretnine.com  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Pelješac, Hodilje-Malo selo, zemljište od 2300 m2 za gradnju tri vile sa bazenima  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 2300 m<sup>2</sup>  
Precio: 415,000.00 €  
Publicado: 28.06.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / županija: Dubrovačko-neretvanska  
Provincia: županija  
Ciudad: Ston  
Área urbana: Mali Ston  
Poštanski broj: 20230



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Okolica Stona, Hodilje-Malo selo, zemljište od cca 2300 m2 na atrktivnoj lokaciji

sa pogledom na Malostonski zaljev! Nalazi se 200 metara od mora, pravilnog je oblika i blago nakošen prema moru sa svim priključcima u neposrednoj blizini. Idealan za gradnju vila sa bazenima za što je potrebno 500 m<sup>2</sup> po jednoj jedinici. Udaljen je nekoliko minuta pješice od mora i prvih plaža te dvije minute vožnje do nadaleko poznatog Stona. Puštanjem u promet Pelješkog mosta, drugi po veličini naš poluotok dobio je na vrijednosti i više nije izoliran kao nekada. Priroda je bajkovita, prekrasnih plaža ne nedostaje, a vinarstvo, maslinarstvo i gastronomija je sada dostupnija. Povijest je ono šta ovaj kraj čini još privlačnijim. Stonske zidine i solana te Malostonski zaljev poznat po uzgoju kamenica još od antičkog vremena rimske vladavine ovim prostorom te je zaštićen kao rezervat prirode samo su neke od ljepota ovog kraja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0333

## Información de contacto adicional

Número de referencia      616587  
interno:  
Agency ref id:              D-0333