

## Jurdani, stanovi u novogradnji, 62 m2, 2S+DB, Matulji, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Jurdani, stanovi u novogradnji, 62 m2, 2S+DB
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	62 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	185,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Jurdani
Poštanski broj:	51211

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Prodajemo stanove u novogradnji s planiranim rokom završetka radova u proljeće 2024. godine. Riječ je o dva dvojna objekta sa po 6 stanova. U prvoj zgradi je 6 stanova od 62 m<sup>2</sup>, formom 2 S+DB. U drugoj zgradi su tri stana od 62 m<sup>2</sup> i 3 stana od 82 m<sup>2</sup>. Forme su 2S+DB. Stanovi u prizemlju imaju terase od 12,25 m<sup>2</sup>, a stanovi na 1. i 2. katu lijepo balkone. Ostatak stambenog prostora je raspoređen na hodnik, kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kupaonu. U suterenu je ostava, a na okućnici parkirno mjesto. Stanovi se prodaju po sistemu "ključ u ruke"! Podno strujno grijanje po cijelom stanu. Kad govorimo o poziciji nekretnine, nalazi se u zelenom okruženju, gdje su Vam mir, tišina i intima osigurani. A novi prometni čvor još će Vas više približiti Rijeci i Opatiji. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretnine!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10526

## Información de contacto adicional

Número de referencia      616596  
interno:  
Agency ref id:            10526