

Gornja Drenova, prekrasna kuća sa dvije odvojene stambene jedinice i natkrivenim bazenom, Rijeka, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Gornja Drenova, prekrasna kuća sa dvije odvojene stambene jedinice i natkrivenim bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	470 m ²
Tamaño del lote:	1453 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado: 2019

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija
Provincia:
Ciudad: Rijeka

Área urbana:

Poštanski broj: 51000

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional:

Gornja Drenova, atraktivna lokacija sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarner i okolicu mjesto je gdje je smještena ova prekrasna kuća S+P+VPOT! Na okućnici su smješteni sjenica, natkriveni bazen sa prostorom za druženje i ljetnom kuhinjom sa roštiljem, prostorija sa teretanom te natkriveni prostor sa stolom za stolni tenis, bilijar i pikado. Sa prednje strane kuće se nalazi i parcela sa igralištem za boće i mogući teren za odbojku na pijesku. Uglavnom, budućim stanarima ili njihovim gostima sadržaja ne nedostaje. Unutarnji prostor je podijeljen na tri etaže. U suterenu je smješten neuređeni prostor čija namijena može biti konoba za druženje od 63 m², te tri spremišta od 39 m². Na prizemlju koje je sa južne strane visina prvog kata je smješten stan od 157 m² sa čije se terase pruža prekrasan pogled. sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka sa kaminom, ostave, odvojenog sanitarnog čvora, tri spavaće sobe od kojih su dvije bračne i kupaonice. Ima izlaz na terasu ukupne površine 62 m². Stan u VPOT-u je kvadrature od 107 m² zbog umanjenih koeficijenata zbog visine, ali je bruto kvadratura 150 m². Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terase od 17 m² sa koje se pruža prekrasan pogled. Sve je kompletno namiješteno i opremljeno. Izdvojiti ćemo 5 klima, centralno grijanje na kombinaciju solara i lož ulja i demit fasadu. Bazen je dimenzija 12x5 m u prosijeku i zapremine je 65 m³ vode koja se automatski filtrira sa klorom i UV lampom te korisnici u njemu uživaju na zdravi način. Objekat ima puno potencijala za ugodan i luksuzan život ili zaradu od iznajmljivanju tokom cijele godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje

posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE
KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu
najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose
manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2344

Información de contacto adicional

Número de referencia 616611
interno:
Agency ref id: 2344
Teléfono de contacto: 0916192051