

## Pula, stan blizu Amfiteatra-3S+DB, novogradnja, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Pula, stan blizu Amfiteatra-3S+DB, novogradnja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	105 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	2 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	8 m <sup>2</sup>
Precio:	327,500.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2021

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula

Área urbana: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Jedinствен projekt na još jedinstvenijoj lokaciji. Kvalitetna novogradnja koja je podigla ljestvicu kvalitete stanogradnje u Puli. Komforni stanovi izgrađeni da pružaju maksimalnu udobnost, osjećaj sigurnosti te da dignu nivo života na višlju razinu. Dodajmo svemu tome još – strogi centar grada i vlastito parkirno mjesto tijekom cijele godine. Zvuči nemoguće? Nije nemoguće već kupovinom stana u ovom projektu kupujete i taj komadić zadovoljstva! U ponudi imamo zadnjih pet slobodnih stanova, jedan u prizemlju, dva na prvom i dva na drugom katu. Stan u prizemlju je jednosoban, odnosno s jednom spavaćom sobom i jednom kupaonicom, dok su svi ostali trosobni, to jest, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Svi stanovi imaju maksimalni paket opreme, odnosno, visoko kvalitetne keramičke pločice kao obloge podova i zidova u kupaonicama te ostalim prostorijama izuzev spavaćih soba i dnevnog boravka koji kao obloge imaju prvorazredni parket. Na svim otvorima stanova ugrađena je kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklima i komarnicima a u dnevnom boravku postavljene su i velike staklene stijene. Za grijanje je predviđeno plinsko etažno centralno grijanje s radiatorima u svim prostorijama, dok je za hlađenje postavljen klima uređaj (Toshiba) u dnevnom boravku te je napravljena priprema za spajanje klima uređaja u svim prostorijama. Unutarnja stolarija, odnosno unutarnja vrata, sva, su s dizajnerskim potpisom te iznadprosječno skupa kao i glavna ulazna, protuprovalna vrata. U osnovi stan se prodaje kompletno prazan dok su jedino kupaonice u potpunosti opremljene i to s kompletnim kupaonskim namještajem renomiranih proizvođača. Uz kupnju svakog stana dobiva se po jedno parkirno mjesto u vlasništvu. Jedan od, također bitnih stavki je i lift (marke Otis) koji uvelike olakšava dolazak do vlastitog stana starijim osobama te roditeljima s malom djecom kao i teže pokretnim osobama i invalidima. Specifikacija stana: Stan S005 – 1. kat Pretprostor – 8,08m<sup>2</sup> Kupaonica 1 – 3,81m<sup>2</sup> Soba 1 – 10,24m<sup>2</sup> Predsoblje – 3,60m<sup>2</sup> Kupaonica 2 – 5,68m<sup>2</sup> Soba 2 – 13,52m<sup>2</sup> Soba 3 – 11,39m<sup>2</sup> Kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom – 32,46m<sup>2</sup> Špajza 3,09m<sup>2</sup> Loggia + natkrivena terasa 8,46m<sup>2</sup> Loggia – 2,14m<sup>2</sup> Parkirno mjesto ( P3 ) – 2,75m<sup>2</sup> Ukupna površina stana – 105,22m<sup>2</sup>

BITNE ZNAČAJKE: - POGLED NA MORE I ARENU - VISOKO KVALITETNA NOVOGRADNJA - PARKIRNO MJESTO U CIJENI STANA - FASADA – 10cm KAMENA VUNA - LIFT - PRILAGOĐENO INVALIDIMA - PLINSKO CENTRALNO GRIJANJE - 1 KLIMA UREĐAJ + PRIPREMA ZA KLIMU U SVIM PROSTORIJAMA - KOMPLETNO NAMJEŠTENE KUPAONICE - DIZAJNERSKA UNUTARNJA VRATA + PROTUPROVALNA ULAZNA VRATA - TROSLOJNA PVC STOLARIJA SA KOMARNICIMA - PRVOKLASNA KERAMIKA I PARKET Stanovi su rijetkost na tržištu upravo zbog svoje lokacije kao i iznad prosječne kvalitete gradnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0166

## Información de contacto adicional

Número de referencia      616640  
interno:  
Agency ref id:            IST-0166  
Teléfono de contacto:    0913314002