

## Labin, Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji !, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Labin,Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	800 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Raški zaljev nalazi se u Istri, jugozapadno od Labina i poznat je predivnim plažama i čistom moru. Nedaleko od njega, na mirnoj lokaci smještena je ova prostrana prizemnica 180m<sup>2</sup> sa bazenom i uređenom okućnicom. Udaljena je samo 2km od grada Labina i 6km od poznatog turističkog mjesta Rapca. Prostire se na površini od 1.010m<sup>2</sup>. Stambeni dio sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, prostor za predviđenu saunu, velika terasa sa izlazom na bazen, strojarnica te nužnik. Opremljena je kvalitetnom R11 protukliznom keramikom, troslojnim metaliziranim staklima, media pan stolarijom i protuprovalnim vratima. Planirana je pergola na terasi, ispred bazena. Okućnica je uređena i ograđena zidom i staklenom ogradom, što pruža dodatnu sigurnost i privatnost. U izradi je i unutarnji kamin. Svaka prostorija ima klimatizacijsku jedinicu. Grijanje je zamišljeno na drva(kamin) i na struju (nordijski radijatori). U sklopu kuće nalazi se eko septička jama. Vlasništvo 1/1! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0156

## Información de contacto adicional

Número de referencia 616652

interno:

Agency ref id: IST-0156

Teléfono de contacto: 0913314002