

Labin, Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji !, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Labin,Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	800 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado: 2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Raški zaljev nalazi se u Istri, jugozapadno od Labina i poznat je predivnim plažama i čistom moru. Nedaleko od njega, na mirnoj lokaci smještena je ova prostrana prizemnica 180m2 sa bazenom i uređenom okućnicom. Udaljena je samo 2km od grada Labina i 6km od poznatog turističkog mjesta Rapca. Prostire se na površini od 1.010m2. Stambeni dio sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, prostor za predviđenu saunu, velika terasa sa izlazom na bazen, strojarnica te nužnik. Opremljena je kvalitetnom R11 protukliznom keramikom, troslojnim metaliziranim staklima, media pan stolarijom i protuprovalnim vratima. Planirana je pergola na terasi, ispred bazena. Okućnica je uređena i ograđena zidom i staklenom ogradom, što pruža dodatnu sigurnost i privatnost. U izradi je i unutarnji kamin. Svaka prostorija ima klimatizacijsku jedinicu. Grijanje je zamišljeno na drva(kamin) i na struju (nordijski radijatori). U sklopu kuće nalazi se eko septička jama. Vlasništvo 1/1! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0156

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 616652

Agency ref id: IST-0156