

Prodaja stana u vili u Opatiji- s vlastitim parkirnim mjestom- drugi red do mora 2SKL 50 m2, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Prodaja stana u vili u Opatiji- s vlastitim parkirnim mjestom- drugi red do mora 2SKL 50 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	50 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Tamaño Jardín:	100 m ²
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Última reforma: 2011

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija

Poštanski broj: 51410

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: C

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: OPATIJA 2SKL 50 M2 Prodajemo stan u prekrasnoj opatijskoj vili koja se nalazi u drugom redu do mora kojem pripada 100 m2 travnate okućnice, terasa i ono što je vrlo rijetko u Opatiji - parkirno mjesto čije pravo korištenja ima samo ovaj stan. Stanu pripada u vlasništvo spremište na katu do stana. Stan ima zaseban ulaz koji je neovisan od ostatka zgrade. Postoji mogućnost da se preinači u 2 apartmana neovisna o zgradi. Stan je adaptiran prije 12 godina pri čemu su izmijenjene kompletne instalacije vode i struje, a nedavno je postavljena aluminijska stolarija. Sastoji se od kuhinje s blagovaonom i manjim dnevnim boravkom, dvije sobe, dvije kupaonice i terase. Sve sobe imaju izlaz na terasu i dvorište. Grijanje je etažno i na klimu. Stan pogodan za život starijih osoba, obitelj s djecom i kućnim ljubimcima te turistički i dugoročni najam. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10402

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 616655

Agency ref id: 10402