

Umag, vila sa restoranom i kuća sa 4 apartmana, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Umag, vila sa restoranom i kuća sa 4 apartmana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	820 m ²
Tamaño del lote:	1300 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	12
Baños:	11
Precio:	1,650,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado:	1996
Última reforma:	2006

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag

Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Villa se nalazi na 3 građevinske Čestice. Ukupna površina zemljišta cca 2200m². Ukupna površina izgrađenih objekata cca 820m². Vlastito parkiralište za cca 25 automobila. Objekt se grije na plin i klime. Ima ulaz sa dvije pristupne ceste. Prva čestica sastoji se od asfaltiranog parkirališta sa tendama. Druga čestica sastoji se od natkrivene terase cca 100 m², podruma sa vešerajom, kotlovnicom kupaonicom i 4 zasebne prostorije. Prizemlje ima sanitarne čvorove sa više mjesta, kuhinju, salu i jos 4 manje odvojene prostorije. Prvi kat se sastoji od jedne male zasebne garsoniere i velikog četverosobnog stana sa dvije terase. Potkrovlje je predviđeno samo kao ostava stvari. Svi prostori su završeni, u dobrom stanju i u upotrebi. Na trećoj čestici imamo drugu kuću sa zasebnim ulazom i ona ima 6 soba sa kupaonicama i vlastitim terasama. Podijeljena je na 4 apartmana sa posebnim ulazima, po 32m² svaki. Sve opremljeno i u funkciji! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0148

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616658

Agency ref id: IST-0148
Teléfono de contacto: 0913314002