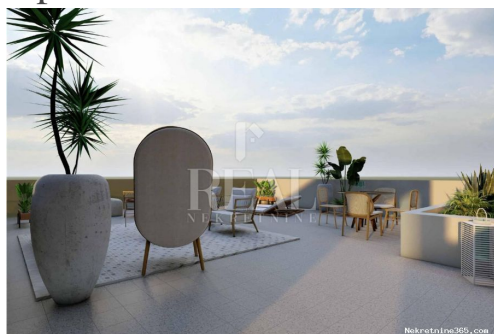


## Okrug Gornji stan 2S+DB 54,9m2 sa krovnom terasom 70m2, Okrug, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

|                        |  |
|------------------------|--|
| Título:                | Okrug Gornji stan 2S+DB 54,9m2 sa krovnom terasom 70m2 |
| Propiedad para:        | Venta  |
| Pies cuadrados:        | 54 m <sup>2</sup>                                      |
| Piso:                  | 2  |
| Número de pisos:       | 2  |
| Dormitorios:           | 3  |
| Baños:                 | 1  |
| Superficie del balcón: | 9 m <sup>2</sup>                                       |
| Área de Terraza:       | 70 m <sup>2</sup>                                      |
| Precio:                | 335,000.00 €   |
| Publicado:             | 28.06.2024   |

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Splitsko-dalmatinska županija  
Provincia:

Ciudad: Okrug  
Área urbana: Okrug Gornji  
Poštanski broj: 21223



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Otok Čiovo 200 m od mora stan ukupne površine 54,90 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe , kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Stanu pripada krovna terasa te jedno garažno parking mjesto. Nekretnina svega par min šetnje od uređenih plaža i u blizini svih bitnih sadržaja. Pet min vožnje od grada Trogira te 15 min do zračne luke. Početak gradnje planiran u deveti mjesec. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0245

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616662  
Agency ref id: D-0245  
Teléfono de contacto: 0916189926