

## Poreč, kuća u izgradnji, blizina plaže!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč, kuća u izgradnji, blizina plaže!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	82 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	136 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	360,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Červar-Porat

Poštanski broj: 52440

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Ova katnica u nizu je primjer moderne stanogradnje u naselju u blizini Poreča. Čini se kao svaki svijet za sebe, a pametnim arhitektonskim rješenjem dopušta visoku razinu privatnosti uz topao osjećaj susjedstva. Najbliža uređena plaža udaljena je 950 m, a centar Poreča 2km. Kuća je doslovno stvarana za uživanje s obitelji, uživanje s djecom, uživanje s društvom uz roštilj, uživanje u životu. Tehničke specifikacije: U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe. U galeriji se nalazi dodatna prostorija. Veća se kupaonica nalazi na katu, a toalet u prizemlju. U podrumskoj etaži nalazi se dodatna prostorija sa svjetlarnikom koja se može koristiti kao dodatna spavaća soba ili kao prostor za druženje i zabavu. Kući pripada jedno parkirno mjesto uz mogućnost dodavanja još parkirnih mjesta. U dvorištu kuće izvedeni su temelji za bazen. Interijer: Posebna je pažnja dana upravo organizaciji i uređenju interijera kako bi boravak u kući bio što ugodniji. Naglasak je na prirodno svjetlo kojeg ima u izobilju zahvaljujući velikim staklenim površinama. Suvremeni stil uređenja uz danje svjetlo i korištenje prirodnih boja doprinose da ambijent zrači optimizmom i ugodom. Prizemlje je izvedeno kao jedna fluidna prostorija u čijem je produžetku vrt, te je zamišljeno kao centralno mjesto dnevnih aktivnosti. Na katu se nalaze spavaće sobe, a vertikalno izdvojen galerijski prostor jedne od soba biti će omiljeno stvaralačko utočište – kako odraslima, tako i djeci. Provjerena kombinacija udobnosti, sigurnosti i funkcionalnosti čini ovu kuću životnim prostorijom budućnosti. Posebnost kuće A5 je što ima extra prostoriju sa svjetlarnikom u podzemnoj etaži kuće (može biti prostor za druženje ili dodatna spavaća soba), te priprema temelja za bazen u dvorištu (trošak izgradnje bazena i sama odluka hoće li se bazen uopće napraviti je na novom vlasniku). Izgradnja je u tijeku. Isporuka je planirana za 31/12/2022. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0135

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616670  
Agency ref id: IST-0135  
Teléfono de contacto: 0913314002