

Marčana, kuća 172m2 , grijani bazen i sauna !, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Marčana, kuća 172m2 , grijani bazen i sauna !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	172 m ²
Tamaño del lote:	800 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	540,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado: 2017

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Filipana
Poštanski broj:	52206

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: MARČANA - ovo je idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta: njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Ova izvrsna prizemnica veličine 127 m², sastoji se od kuhinje, blagovaone, dnevno boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice. Dnevni boravak ima direktan izlazak na terasu, gdje se nalazi grijani bazen veličine 32 m². Grijanje i hlađenje regulirano je putem klima invertera koji se nalaze u svim prostorijama, peći na pelete, te je u kupaonicama postavljeno podno grijanje. Uz kuću nalazi se i pomoćni objekt, veličine 45 m² kojem se nalazi fitness zona sa nekoliko sprava za vježbanje, sauna i mali skladišni prostor te kupaonica. Okućnica je kompletno ograđena, te je opremljena sadržajima poput vanjske kuhinje koja je isto natkrivena, dječjim iglalištem i parkingom za 2 automobila. * PRIZEMNICA 127 m² + POMOĆNA ZGRADA 45 m² = 172 m² * 2 SPAVAĆE SOBE * 3 KUPAONICE * GRIJANI BAZEN 32 m² * KLIME U SVIM PROSTORIJAMA * PODNO GRIJANJE U KUPAONICAMA * PEĆ NA PELETE * FITNESS ZONA * SAUNA * VANJSKA KUHINJA - ZIDANI KAMIN SA NATKRIVENIM PROSTOROM * 2 PARKIRNA MJESTA * GODINA IZGRADNJE 2017 * ENERGETSKI CERTIFIKAT A * PVC STOLARIJA * NAVODNJAVANJE * UPORABNA DOZVOLA * VLASNIŠTVO UREDNO 1/1 Udaljenost od Pule 15 km Udaljenost od plaže 8 km Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0133

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616671
Agency ref id: IST-0133
Teléfono de contacto: 0913314002