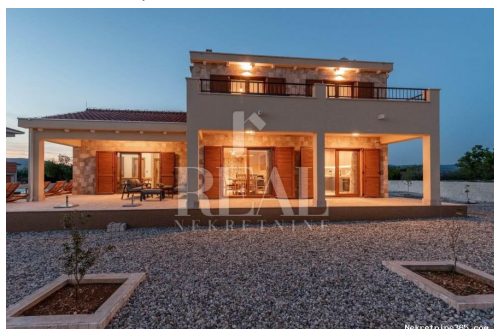


## Prekrasna samostojeća kuća P+1 sa bazenom na velikoj okućnici, Trogir - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prekrasna samostojeća kuća P+1 sa bazenom na velikoj okućnici
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	860 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Trogir - Okolica

Área urbana: Žedno  
Poštanski broj: 21220

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Prekrasna novoizgrađena kuća idealna za uživanje u miru u tišini a svega par min vožnje od uređenih plaža i grada Trogira. Nekretnina u koju je vlasnik uložio puno truda i ljubavi. Samostojeća kuća sa velikom okućnicom i bazenom ukupne površine 180m2 na dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom , kupaonica i veliki dnevni boravak iz kojeg se izlazi na veliku terasu sa bazenom pored je prostor za druženje sa kaminom , wc-om i ostavom. Na prvom katu su se smjestile tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na veliku terasu i kupaonica. Navedena cijena je za nekretninu u trenutnom stanju . Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0229

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616678  
Agency ref id: D-0229  
Teléfono de contacto: 0916189926