

Zambratija, dvoetažni stan 83 m2, 200m od mora, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Zambratija,dvoetažni stan 83 m2,200m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	83 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	2
Superficie del balcón:	4 m ²
Área de Terraza:	12 m ²
Precio:	255,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Zambratija
Poštanski broj:	52470

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Zambratija sa svojom predivnom plažom smjestila se sjeverno od Umaga. Umaška obala nije uzalud draga turistima koji odabiru upravo ovo područje za svoje ljetovanje. Njezina raskoš je u raznolikosti, a plaža Zambratija kao da okuplja svu tu raznolikost na jednome mjestu. Ona je pješčana i stjenovita, s uklesanim dokovima i betonskim pločama. Zambratijska plaža je okružena ugostiteljskim objektima pa možete odabrati i terasu kafića, slastičarne ili restorana za leškarenje na suncu ili kušanje čuvenih delicija istarske kuhinje. A što je najbolje kod stana kojeg vam nudimo je, da imate svu to divotu na dohvat ruke. Njegova stambena površina je 83 m². Stan je dvoetažan, na prvom katu se nalazi hodnik, kupaonica, spavaća soba i dnevni boravak sa kuhinjom i terasom sa pogledom na more. Na drugom katu (potkrovlju) nalazi se još jedna soba sa vlastitom kupaonicom. Stan je kompletno opremljen namještajem i klima uređajem te centralnim grijanjem. Parkirno mjesto ispred zgrade. U blizini kuće nalaze se: 350 m bazen, 200 m plaža, 50 m restoran i hotel, te 50 m dječje igralište. Odlučite se za ogled te se uvjerite zašto je Zambratija toliko poželjnija destinacija u Istri. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0111

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 616686

Agency ref id: IST-0111