

## Ičići unikatna luksuzna villa sa bazenom !, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Ičići unikatna luksuzna villa sa bazenom !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	262 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	709 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Última reforma: 2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Ičići-kamena villa na atraktivnoj lokaciji. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, hodnik te dvije spavaće sobe, kupaona. Kuhinja je povezana s natkrivenom terasom na kojoj se nalazi roštilj. U prizemlju se nalazi atraktivna konoba s kupaonom i garaža sa dva parkinga. Na katu dnevni boravak, hodnik, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon te na veliku nenatkrivenu terasu. Na okućnici se nalazi bazen, puno zelenila, a pruža se prekrasan pogled na Kvarner i otoke. Villa je kompletno adaptirana prije tri godine. Idealna nekretnina za turistički najam. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2303

## Información de contacto adicional

Número de referencia 616690

interno:

Agency ref id: 2303