

## Kringa kamena villa 175m2 bazen,okućnica 1155m2!, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Kringa kamena villa 175m2 bazen,okućnica 1155m2!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	175 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1155 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2008

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Kringa

Poštanski broj: 52444

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: U okolici Poreča, točnije 20-tak kilometara udaljeno, nalazi se prekrasno mjesto gdje se smjestila ova divna nekretnina. Prekrasna novoizgrađena villa ukupne površine 175,95 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju nalazimo kuhinju i open space dnevni boravak, te spremište i toalet. Ovdje se smjestila i jedna spavaća soba. Stepenicama stižemo na kat gdje nalazimo još dvije spavaće sobe sa izlaskom na terasu. S terase se prostire pogled na zelenilo koje okružuje samu kuću. Vila ima uređenu okućnicu i bazen sa postrojenjem za filtraciju. Osim toga vila ima kotlovnice. U sklopu okućnice predviđena su i parkirna mjesta za 2 do 4 automobila. Ulaz u parkiralište je zaštićen kliznim vratima sa daljinskim otvaranjem i zatvaranjem. Za vilu postoji zaseban dovod struje i vode sa zasebnim mjernim mjestima. Odvodi sanitarne vode kao i kanalizacije su riješeni putem septičkih jama sa separatorom. Vila je klimatizirana putem dizalica topline, te podnim grijanjem. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Kako je vlasnik pravna osoba, u cijenu nekretnine uračunat je PDV 25%. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0075

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 616706

Agency ref id: IST-0075  
Teléfono de contacto: 0913314002