

## Prekrasna kamena kuća na otoku Krku Risika !, Vrbnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | Prekrasna kamena kuća na otoku Krku Risika ! |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado                                     |
| Pies cuadrados:   | 257 m <sup>2</sup>                           |
| Dormitorios:      | 5  |
| Baños:            | 3  |
| Precio:           | 870,000.00 €                                 |
| Publicado:        | 28.06.2024                                   |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Vrbnik                      |
| Área urbana:         | Risika                      |
| Poštanski broj:      | 51516                       |



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Šarmantna kuća za odmor , izvorno građena 1930 godine ,kompletno renovirana 2020 . Ova lijepa kuća za odmor nalazi se na samo nekoliko kilometara od prekrasnih plaža i idealna je za odmor s nekoliko prijatelja ili velikom obitelji. Kuća se proteže na nekoliko katova i zaista je šarmantno namještena i ukrašena mnogim lijepim detaljima. Raspoláže s tri spavaće sobe, tri kupaonice, sobi za aktivnosti i nekoliko dnevnih boravaka. U vanjskom dijelu Vas očekuju nekoliko terasa za zajedničko uživanje u suncu ili obrocima. Zahvaljujući roštilju možete pripremiti svoja omiljena jela. Nakon dugog dana, zaokružite večer u bazenu ( 24 m2 ) ili whirlpoolu. Područje nudi brojne mogućnosti za aktivan odmor. Istražite prirodu na obilježenim pješačkim stazama, prođite biciklima, okušajte se u ribolovu ili provedite duge dane na plaži. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2294

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616724  
Agency ref id: 2294  
Teléfono de contacto: 095 855 1067