

## Prodaja komfornog stana niže katnosti na Potoku 95 m2 3SKL, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaja komfornog stana niže katnosti na Potoku 95 m2 3SKL
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	95 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	4
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	200,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Potok
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: D

## Descripción

Información adicional: POTOAK 3SKL 95 M2 Prodajemo na Potoku na prvom katu uredne zgrade komforan stan od 95 m2. Stan se sastoji od tri prostrane sobe koje su međusobno povezane, kuhinje s blagovaonom, ostave, kupaone, hodnika i male zatvorene lođe s pogledom na dvorište zgrade u koju se ulazi iz hodnika te blagovaone. Stan je adaptiran prije 8 godina i pri tome su izmijenjene instalacije struje i vode, postavljena nova keramika te sređeni zidovi tako da osim promjene unutarnje i vanjske stolarije ne zahtijeva neka znatnija ulaganja. Pripada mu drvarnica u suterenu zgrade. Oko same zgrade uvijek ima dovoljno mjesta za parkiranje uz povlaštenu parkirnu kartu. Nalazi se u blizini brojnih sadržaja: dječjeg vrtića, KBC-a, nekoliko fakulteta, trgovina te brojnih drugih sadržaja pa je odlična nekretnina za život obitelji ali i kao investicija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10273

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616730  
Agency ref id: 10273  
Teléfono de contacto: 0915459743