

Ližnjan, kuća sa dva stana, prekrasna okućnica 286 m2, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--|
| Título: | Ližnjan, kuća sa dva stana,prekrasna okućnica 286 m2 |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 255 m ² |
| Tamaño del lote: | 286 m ² |
| Dormitorios: | 5 |
| Baños: | 2 |
| Precio: | 450,000.00 € |
| Publicado: | 30.06.2024 |

Condición

Desarrollado: 2004

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Ližnjan |
| Área urbana: | Ližnjan |
| Poštanski broj: | 52204 |

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: **Kuća u mirnom naselju, obavijena prekrasnim maslinikom udaljena samo 1000m od mora, ukupne površine 255m². Sastoji se od 2 stana u prizemlju, a od toga jedan studio apartman(hodnik,1 spavaća soba, kuhinja i blagovaona te kupaonica).Drugi stan sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, prostrane kuhinje i blagovaonice,dnevnog boravka, predivne terase s koje se pruža pogled na maslinik. Posebnu draž daje ljetna kuhinja u kojoj se može uživati cijelo ljeto. Kuća ima tavan koji se može iskoristiti kako mansarda. Također joj pripada 1 parkirno mjesto i uređena okućnica ukupne površina 286m². Pogodna za turistički najam ili miran obiteljski život. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0041**

Información de contacto adicional

Número de referencia 616742

interno:

Agency ref id: IST-0041