

## Kaštelir, vila sa četiri spavaće sobe udaljena od Poreča 11 km, Kaštelir-Labinci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kaštelir, vila sa četiri spavaće sobe udaljena od Poreča 11 km
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	155 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci

Área urbana: Krančići  
Poštanski broj: 52464

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaštelir, vila sa bazenom P+1 od 155 m2 na parceli od 621 m2 sa bazenom , dječjim igralištem i natkrivenim parkingom za dva vozila! Smještena je na udaljenosti od 11 km do Poreča, jedne od perjanice turizma na istarskom poluotoku i kraju prepunom proizvođača kvalitetnog maslinovog ulja i vina. U prizemlju su smješteni dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, kupaonica i spremište. Stepeništem se dolazi na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa sa koje se pruža prekrasan pogled. Vila je kompletno grijana i hladena putem toplinske pumpe, a u boravku je smješten i krasan kamin. Lijepi prihod od turističkog najma! Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Dva mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelir - S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Prema povijesnim navodima, Labinci-S. Domenica su nekad bili veće mjesto od Kaštelira, dok je današnja stvarnost obrnuta, što je vidljivo i iz naziva. Prema legendi, žitelji mjesta Labinci svake su nedjelje odlazili na konjima po župnika u Motovun-Montona da bi u njihovoj crkvi služio nedjeljnu misu. Pri povratku u Motovun-Montona, zauzvrat bi pomeli glavni motovunski trg. Tijekom povijesti oba su mjesta bila ponajprije pod jurisdikcijom Motovuna-Montona, a potom Vižinade. Danas u njihovom predgrađu postupno niču brojni izložbeni saloni, tvoreći modernu industrijsku zonu u kojoj će uskoro biti osnovana i prestižna škola kulinarstva. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu

nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-040

## Información de contacto adicional

Número de referencia      616746  
interno:  
Agency ref id:            IST-040  
Teléfono de contacto:    0916192051