

Kaštelir-Labinci, vila sa bazenom okružena vinogradima i maslinicima i maslenicima, Kaštelir-Labinci, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Kaštelir-Labinci, vila sa bazenom okružena vinogradima i maslinicima i maslenicima
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	158 m ²
Tamaño del lote:	870 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Kaštelir-Labinci
Área urbana: Kaštelir
Poštanski broj: 52464

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kaštelir-Labinci, vila sa bazenom na parceli od 870 m2 sa predviđenim završetkom radova godinu dana od potpisivanja ugovora sa investitorom! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu, nužnik, dvije spavaće sobe sa kupaonicama te hodnik i stepenište kojim se penjemo na kat na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaonicama od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu. Na okućnici je predviđen bazen dok se o ostalom može dogovarati sa investitorom. Općina Kaštelir-Labinci se nalazi na zapadnoj obali Istre, 10 km udaljena od turističke metropole Poreča. Samo naselje Labinci broji oko 300 stanovnika koje se bave uzgojem maslina i vinove loze te drugih domaćih proizvoda, a čije nasade se nalaze odmah u neposrednom okruženju ove buduće vile. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0002

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616772
Agency ref id: IST-0002

Teléfono de contacto: 0916192051