

## Kaštelir-Labinci, vila sa bazenom i četiri spavaće sobe, prizemlje+kat, Kaštelir-Labinci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Kaštelir-Labinci, vila sa bazenom i četiri spavaće sobe, prizemlje+kat
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	158 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	751 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Kaštelir

Poštanski broj: 52464

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Kaštelir-Labinci, vila sa bazenom na parceli od 751 m2 sa predviđenim završetkom radova godinu dana od potpisivanja ugovora sa investitorom! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu, nužnik, dvije spavaće sobe sa kupaonicama te hodnik i stepenište kojim se penjemo na kat na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaonicama od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu. Na okućnici je predviđen bazen dok se o ostalom može dogovarati sa investitorom. Općina Kaštelir-Labinci se nalazi na zapadnoj obali Istre, 10 km udaljena od turističke metropole Poreča. Samo naselje Labinci broji oko 300 stanovnika koje se bave uzgojem maslina i vinove loze te drugih domaćih proizvoda, a čije nasade se nalaze odmah u neposrednom okruženju ove buduće vile. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0001

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 616773

Agency ref id: IST-0001