

## Vila drugi red od mora, Trogir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Vila drugi red od mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 220 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 4  
Precio: 1,700,000.00 €  
Publicado: 28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2021

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Ciudad: Trogir  
Área urbana: Trogir  
Poštanski broj: 21220

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Otok Čiovo 50 m od mora novoizgrađena vila s pogledom i bazenom. Nekretnina izrađena po najnovijim standardima i s najkvalitetnijim materijalima , trenutno u posljednoj fazi izgradnje što znači uređenje samog okoliša te uređenje interijera te će biti spremna za nadolazeću sezonu. Nekretnina se sastoji od suterena u kojem je garaža , gostinjska soba te ostava u kojoj se nalazi dizalica topline također najbolja na današnjem tržištu. Unutarnjim stepeništem se penjete na prizemlje u kojem se nalazi tlocrtno otvoreni dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom te izlaz na prostranu terasu pored koje je bazen. Na katu su se smjestile tri master sobe od kojih svaka ima svoj balkon i pogled na more. Kupac ne plaća porez na nekretninu. Nekretnina idealna za investiciju u turističke svrhe , vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0117

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616776

Agency ref id: D-0117

Teléfono de contacto: 0916189926