

## Dvije vile Kaštel Kambelovac 300 m od mora, Kaštela, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Dvije vile Kaštel Kambelovac 300 m od mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 202 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Precio: 1,460,000.00 €  
Publicado: 28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2019

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Splitsko-dalmatinska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kaštela  
Área urbana: Kaštel Kambelovac  
Poštanski broj: 21213

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Ove prekrasne dvije ville poslovnog imena Rezidencija Twin Ladies villas su smještene na mirnoj lokaciji u Kaštel Kambelovcu i udaljene svega 350m od mora. Kategorizirane su s 5 zvjezdica! Vanjska i unutrašnja arhitektura villa oduševljavaju jednostavnošću i stilom, osmišljeno na dvije etaže koje su povezane unutar njim stepenicama i centralnom galerijom sa ukupno 5 spavaćih soba i 5 kupatila. Svaka villa ima ukupno neto 202 m<sup>2</sup>, sa svojim luksuznim interijerom, otvorenom i natkrivenom terasom, bazenom, kaminom i vanjskim tušem sa prekrasnim njegovanim vrtom omogućava mir i opušten odmor. Šljunčana plaža, restoran, centar mjesta i svi potrebni sadržaji su udaljeni od vila tek 300 m, a u samom centru mjesta možete osjetiti čari tradicionalnog dalmatinskog ribarskog mjesta. Nedaleko od villa možete posjetiti mnoge povjesne lokalitete grada Kaštela, a na samo 13 km su udaljeni dva grada bisera pod zaštitom Unesco-a Trogir i Split, stari grad Solin ili se prošetati jednom od najljepših riva Jadrana. Ljepota i pristupačnost ove vile očarat će Vas i pružiti vam zasluženi odmor od svakodnevnice. Vile se prodaju isključivo u kompletu. Površina objekta: 202 m<sup>2</sup>  
Prizemlje: Kuhinja-8,29m<sup>2</sup> WC-4,58m<sup>2</sup> Hall-6,05m<sup>2</sup> Dnevni boravak-43,54m<sup>2</sup>  
Stepenište-6,33m<sup>2</sup> Natkrivena terasa-9,54m<sup>2</sup> Total prizemlje: 91,71m<sup>2</sup> Kat: Soba 1)-19,04m<sup>2</sup> WC-5,30m<sup>2</sup> Soba 2)-14,90m<sup>2</sup> WC-5,30m<sup>2</sup> Soba 3)-11,03m<sup>2</sup> WC-4,20m<sup>2</sup> Soba 4)-11,03 WC-4,20m<sup>2</sup> Galerija-22,05m<sup>2</sup> Total kat: 111,17m<sup>2</sup>  
Osoba (max): 12 Osoba (optimalno): 10 Spavaće sobe: 5 Kupaonica: 5 Udaljenost od mora: 350m Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose

manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0108

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616780  
Agency ref id: D-0108  
Teléfono de contacto: 0916189926