

## Samostojeća kuća s garažom i očaravajućom okućnicom s bazenom!, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Samostojeća kuća s garažom i ocharavajućom okućnicom s bazenom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1095 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Škurinje
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: **Kuća iz snova? Iz snova u stvarnost!!** Na obronku , u mirnoj ulici, a na par minuta od svih zbivanja, trgovačkih centara i zaobilaznice nalazi se ova uistinu predivna samostojeća kuća. Pokušat ću Vam redom dočarati sve njene kvalitete. Prilaskom kući automobilom senzorski se otvara kapija te pristupate velikom parkirnom platou. U prizemlju kuće je roh - bau stan od 90 m2, garaža i prostorija sa sustavom centralnog grijanje te spremnik za naftu. Na katu je uređeni dvoetažni stan od 150 m2 koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaone, sobe koja služi kao garderoba , manje garderobe, kuhinje s blagovaonom te dnevnog boravka s velikom kliznom stijenom. Tri balkona s kojih se pruža predivan pogled na more i opuštajuće zelenilo! Solarni paneli, inverter klime i centralno grijanje pružaju svu ugodu u sezoni grijanja. Cijela kuća je pokrivena alarmom. Okućnica koja će Vas sasvim sigurno fascinirati što svojom veličinom tako i sadržajem. Velika sjenica s roštiljem, otvoreni dio sa sjedećim prostorom te bazen dimenzija 8x4m sa sunčalištem. Još jedna od privilegija ove nekretnine je intima, mir i tišina, a s druge strane dostupnost Opatije kroz 15 minuta; Zagreba, Ljubljane i Trsta na svega sat vremena! Kuća je uredne vlasničke dokumentacije i cijene koja je evivalent kvaliteti nekretnine! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2251

## Información de contacto adicional

Número de referencia 616806

interno:

Agency ref id: 2251