

## Eksluzivna villa sa bazenom,370 m2,S+P+2,garaža,pogled na more, Trogir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Eksluzivna villa sa bazenom,370 m2,S+P+2,garaža,pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	370 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	591 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	1,950,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Trogir
Área urbana:	Trogir

Poštanski broj: 21220

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Luksuzna vila s pogledom na more na ekskluzivnoj lokaciji u Trogiru površine 370 m2 koja se sastoji od garaže, hobby prostora, kupaonice, konobe te predprostora u suterenu od kuda vode unutarnje stepenice kao komunikacija sa ostalim djelovima kuće. U prizemlju kuće se nalazi kuhinja sa blagavaonicom, open space dnevni boravak, sanitarni čvor, ostava i natkrivene terase te unutarnje stepenice koje vode na 1.kat koji se sastoji od predsoblja, dve master sobe sa vlastitom kupaonicom, treće spavaće sobe sa kojih je izlaz na balkon ili loggiu i na 2.katu se nalazi jedinstven prostor sa jednom master spavaćom sobom sa vlastitom kupaonicom iz koje se izlazi na tri terase sa kojih se proteže prekrasan pogled na more. Kompletna vila zamišljena je, te i ostvarena u najvišem luksuznom i modernom izdanju. Prate je jako lijepe moderne linije, materijali korišteni najkvalitetniji su na tržištu te je kompletno sva oprema, od ugrađene pa sve do uređaja, najviše moguće kvalitete. Kao primjer visoke kvalitete mogu se istaknuti nekoliko bitnih značajki kao na primjer fasada koje je 15cm mineralne vune, Schuco stolarija s troslojnim neprobojnim staklima, grijanje i hlađenje izvedeno preko Daikin dizalice topline s vodenim podnim grijanjem. Okućnica vile površine 591 m2 je ugodna, prati je travnjak dok je na stražnjoj strani velika terasa sa sunčalištem i velikim grijanim bazenom. Na svaki je detalj zaista obraćeno puno pažnje te je cijela struktura, kako unutra tako i vani maksimalno doručena do savršenstva. Objekt više nego vrijedan pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od

UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0013

## Información de contacto adicional

Número de referencia      616812  
interno:  
Agency ref id:            D-0013  
Teléfono de contacto:    095 855 1067