

Pula, kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji sa 7 stambenih jedinica i poslovnim prostorom u suterenu, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--|
| Título: | Pula, kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji sa 7 stambenih jedinica i poslovnim prostorom u suterenu |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | en secuencia |
| Pies cuadrados: | 680 m ² |
| Tamaño del lote: | 150 m ² |
| Dormitorios: | 13 |
| Baños: | 8 |
| Precio: | 980,000.00 € |
| Publicado: | 28.06.2024 |

Condición

Desarrollado: 2002

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Pula |

Área urbana: Vidikovac
Poštanski broj: 52100

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Pula-Vidikovac, kuća u nizu od 678 m² bruto površine, SU+PRI+2+VPOT, atraktivna lokacija u blizini centra grada, Verudele i svih sadržaja. Sastoji se od: poslovnog prostora u suterenu od 185 m², prizemlja u kojem su smještene dva stana (1S+DB i 2S+DB) od 51,7 i 53 m² od kojih je veći u roh-bau izvedbi, 1. kata gdje je smješten 3S+DB od 122 m² sa tri spavaće sobe, prostranog dnevnog dijela sa izlazima na dvije lođe te dvije kupaonice, 2. kata sa tri stambene jedinice, dva 1S+DB i garsonijerom (ukupno 117 m²), vpot-a koji je u naravi prostrana garsonijera od 37 m². Kvalitetno je građena i opremljena etažnim centralnim grijanjem, PVC vanjskom stolarijom, klimama i dr. Zbog lokacije na kojoj se nalazi je idealna za turistički i dugoročni najam. Blizina centra, više fakulteta i južnih djelova ovog sve više turističkog i najvećeg grada na Istarskom poluotoku. Iz opravdanih razloga smo objavili slike dva stana u kojem živi vlasnik objekta i jednog koji je u roh bau izvedbi, da ne uznemiravamo ostale stanare koji koriste ostale prostore u najmu, a sa čime vlasnici imaju lijepi prihod. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2249

Información de contacto adicional

Número de referencia 616813

interno:

Agency ref id: 2249

Teléfono de contacto: 0916192051