

Moderni stanovi u izgradnji u okolici grada Poreča!, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Moderni stanovi u izgradnji u okolici grada Poreča!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	83 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	13.2 m ²
Área de Terraza:	55.3 m ²
Precio:	349,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado: 2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Antonci
Poštanski broj:	52440

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Poreč Na samo nekoliko minuta vožnje od grada Poreča i nadaleko čuvenih plaža, niče ova fantastična, moderna zgrada u kojoj su na raspolaganju za prodaju ukupno tri stana. Od toga su dva u prizemlju, a jedan je na prvom katu i ima nešto što će vas potpuno oboriti s nogu – prostranu krovnu terasu površine 70 m² koja je osmišljena kao produžetak interijera, i znači da doslovno možete dio godine živjeti vani, okruženi mirom i mirisima prirode, pod ugodnom sjenom tende. Stan na prvom katu ima 83m² i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka i terase. Prizemlje ili prvi kat birat ćete prema vlastitim afinitetima, no kada su sva tri stana u pitanju, zajedničko im je da su prostrani, izuzetno pametno osmišljeni kako bi prostor bio ugodan i funkcionalan te da njihova izgradnja podrazumijeva suvremene metode i najkvalitetnije materijale, što vrijedi i za cijelu zgradu. Ona je dizajnirana u arhitektonski modernom stilu čistih linija, a zasigurno će vam za oko zapeti sjajni prozori velikih dimenzija, kao i staklene plohe koje ovu nekretninu povezuju s vanjskim prostorom, a u unutrašnjosti pružaju obilje prirodne svjetlosti. Stanovi će imati instalacije za klima uređaje, no jednako tako i dimnjak, koji će omogućiti da u taj predivni, moderni prostor stavite i kamin, kako bi ugođaj bio na razini. Dakle, ovi stanovi mogu se koristiti cijelu godinu i biti savršeni za život, ali jednako tako, zbog kvalitetne izgradnje i poželjne lokacije, mogu biti sjajna investicija za turističko iznajmljivanje. Stanove već sada možete rezervirati, a budući da je izgradnja u tijeku, s investitorom možete dogovoriti određene preinake prema vlastitim željama. Istaknuta cijena podrazumijeva da stanove dobivate u posve finaliziranoj fazi "ključ u ruke". S obzirom da se prodaju nenamješteni, priložene fotografije su vizualizacija ilustrativnog karaktera koja vam može poslužiti kao inspiracija za kasnije opremanje svog idealnog interijera. Za bilo kakva dodatna pitanja slobodno nam se javite. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10031

Información de contacto adicional

Número de referencia 616814

interno:

Agency ref id: 10031