

## Dramalj, prekrasan stan sa tri spavaće sobe od 107 m2, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Dramalj, prekrasan stan sa tri spavaće sobe od 107 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	106 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	4
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	15 m <sup>2</sup>
Precio:	294,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Dramalj, prekrasan stan na mirnoj lokaciji, 500 metara od mora, 3S+DB od 107 m<sup>2</sup>! Sastoji se od tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na lođu, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na drugu lođu, hodnika, predsoblja i dvije kupaonice. Nalazi se u kvalitetnoj novogradnji i opremljen je sa podnim grijanjem na struju, klimom, protuprovalnim vratima, PVC vanjskom stolarijom sa roletama na struju i komaricama i drugim. Pripada mu jedno parkirno mjesto. Idealan raspored i mjesto za uživanje u godišnjem odmoru. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10020

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616816  
Agency ref id: 10020  
Teléfono de contacto: 0916192051