

## Turistički kompleks sa tri zasebne kuće sa bazenom,okućnica 4200 m2,pogled na more, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: dejan@real-nekretnine.com  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Turistički kompleks sa tri zasebne kuće sa bazenom,okućnica 4200 m2,pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	511 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4200 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	6
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	30.06.2024

### Condición

Última reforma: 2014

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica

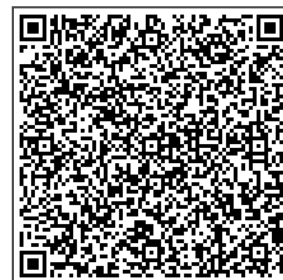
Área urbana: Ičići  
Poštanski broj: 51410

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: D



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Pod obroncima Učke udaljeno od mora i plaže 4 km nalazi se Turistikki kompleks sa 3 samostojeće kuće sa bazenom. Glavna kuća se sastoji od garaže i konobe površine 90 m<sup>2</sup>, na visokom prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa izlazom na balkon, spavaće sobe i kupaonice 90 površine m<sup>2</sup> te na katu tri spavaće sobe i dve kupaone površine 90 m<sup>2</sup>. Objekat br.2 se sastoji od konobe u suterenu sa terasom za druženje sa koje se ulazi na bazen, u prizemlju kuće se nalazi kuhinja i dnevni boravak i na katu spavaća soba sa kupaonom. Kuća br.3 odvojena stambena jedinica koja se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe sa kupaonom i kotlovnice za centralno grijanje te na katu spavaće soba sa kupaonom. Okućnica održavana i sva je sva u zelenilu i šumi, na mirnom i tihom mjestu idealno za uživanje i odmor. Nekretnina se iznajmljuje u sezoni više od 100 dana. Mogućnost gradnje još objekata jer je 4200 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2233

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616820

Agency ref id: 2233

Teléfono de contacto: 095 855 1067