

## Dražice, samostojeća kuća,3 stana,400 m2, Jelenje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Dražice, samostojeća kuća,3 stana,400 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	12
Baños:	5
Precio:	415,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2005
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Jelenje
Área urbana:	Dražice
Poštanski broj:	51218

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Na mirnom mjestu u blizini centra Dražica prekrasna samostojeća kuća sa 3 odvojene stambene jedinice, garažom te održavanom okućnicom površine 1500 m<sup>2</sup>. Vrlo kvalitetna gradnja specijalnom Porotherm 38 opekom za gradnju kuća, iznimnih toplinskih karakteristika i akumulacije topline, opremljena PVC vanjskom stolarijom. Svaki stan ima zaseban ulaz. Dvoetažni stan površine 150 m<sup>2</sup> u naravi 4S+DB, a sastoji se od: kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaća soba, kupaonica s wc-om, ostava i hodnik koji vodi u visoko potkrovlje u kojem se nalaze 3 sobe, kupaonica i manja ostava. Stan ima direktan ulaz u garažu. Stan u prizemlju površine 75 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i izlazom na terasu, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i hodnika. Stan u visokom potkrovlju također površine 75 m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka u jednom prostoru, 2 spavaće sobe kupaonice i ulaznog hodnika. Lijepa i kvalitetna nekretnina idealna za život velike obitelji na 15 min od centra grada, na mirnom i tihom mjestu u okruženju netaknute prirode. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1694

## Información de contacto adicional

Número de referencia 616824

interno:

Agency ref id: 1694

Teléfono de contacto: 051313003