

## Okolica mjesta Dobrinj, luksuzni stan od 117 m2 sa prostorom u podrumu od 74 m2, Dobrinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Okolica mjesta Dobrinj, luksuzni stan od 117 m2 sa prostorom u podrumu od 74 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	198 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	4
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	38 m <sup>2</sup>
Precio:	496,550.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2021

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija

Ciudad: Dobrinj  
Área urbana: Dobrinj  
Poštanski broj: 51514

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Okolica mjesta Dobrinj, urbana vila sa 5 stambenih jedinica od kojih je na drugom katu smješten ovaj luksuzni stan od 117 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, izbe te dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 30 m<sup>2</sup> iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu od 22 m<sup>2</sup>. Svaka spavaća soba ima izlaz na svoju terasu veličine od 4,5 do 6 m<sup>2</sup>. Stanu će po vlasničkom listu pripasti spremište od preko 11 m<sup>2</sup>, prostor za uređenje konobe za druženje ili spa zone sa teretanom ukupne površine preko 74 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto, dok će se na zajedničkoj okućnici nalaziti bazen od 24 m<sup>2</sup> koji će biti na korištenje sa ostalim stanarima. Lokacija u mirnom dijelu otoka Krka, sa blazinom plaža u mjestima Čižići, Šilo, Klimno i Vrbnik ga čini idealnim za uživanje u odmoru na ovom predivnom otoku, bogate povijesti sa 1400 vrsta kopnenog bilja, na stotine kilometara pješačkih i biciklističkih staza, odličnom gastro ponudom i najvišim ekološkim standardima! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 9901

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616825

Agency ref id: 9901  
Teléfono de contacto: 0916192051