

SAMO KOD NAS !Ekskluzivna vila u Medulinu S+P+1 350 m2, Medulin,

Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	SAMO KOD NAS !Ekskluzivna vila u Medulinu S+P+1 350 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	350 m ²
Tamaño del lote:	600 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado: 2010

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin

Poštanski broj: 52203

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: MEDULIN 350 M2 P+2 Prodajemo na odličnoj lokaciji u Medulini udaljenoj svega 50-ak metara od mora i uređenih plaža samostojeću vilu s bazenom sagrađenoj na parleci od 674 m2. Vila se nalazi na uređenoj okućnici okruženoj kamenim zidom i kovanom ogradom te visokom živicom koja osigurava privatnost svojim vlasnicima. Za poljevanje travnjaka ugrađen je sustav za navodnjavanje, a na okućnici su još i bazen te vanjski kamin. Vila je razvedena na tri etaže. Suteran, visoko prizemlje i kat. U suterenu vile nalazi se prostorija za druženje povezana s kuhinjom, bilijarskim stolom, dva toaleta, prostorija za toplinske pumpe, ostava, vešeraj, prostorija sa saunom, jacuzzi, toalet i tuš. U visokom prizemlju je ulaz sa unutarnjeg stubišta, dnevni boravak s kuhinjom koja ima izlaz na terasu s koje se pruža pogled na more, manji prostor, velika spavaća soba s vlastitim kupatilom a koja također ima izlaz na terasu. Na katu se nalaze dječja soba te dvije velike spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonu i garderobu te izlaz na terasu s koje možete uživati u pogledu na more u sjeni pergole. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2182

Información de contacto adicional

Número de referencia 616837

interno:

Agency ref id: 2182