

## Platak, vikendica od 141 m2 na poznatom izletištu, P+1+VPOT, Bakar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Platak, vikendica od 141 m2 na poznatom izletištu, P+1+VPOT
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	141 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	271 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	186,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bakar
Área urbana:	Zlobin
Poštanski broj:	51222

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Prodaje se na atraktivnom riječkom izletištu Platak kuća od 141 m2 bruto površine raspoređenih na tri etaže, S+P+VPOT sa urednom dokumentacijom i okućnicom od 271 m2! Udaljena je 300 metara od glavne prometnice, ima priključak struje te vodu iz šterne. Građena je 2012. godine, zidana opekom sa demit fasadom debljine 5 i 10 cm te ima vanjsku aluminijsku stolariju sa termičkim mostom. Sastoji se od prizemlja koje je uređeno i opremljeno kao studio apartman, te kata i viskokog potkrovlja koje je u roh bau izvedbi sa provedenim instalacijama struje i vode, te pregradnim zidovima. Neuređeni prostor je zamišljen kao jedna zasebna jedinica gdje bi se na donjoj smjestili dnevni dio sa izlazom na balkon i kupaonica dok bi se u potkrovlju mogle smjestiti dvije sobe ili jedna spavaonica otvorenog tipa. Odlična nekretnina na atraktivnoj lokaciji za provod vremena u prirodi u svim godišnjim dobima, a opet 30 minuta vožnje od prvih plaža i mora! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2161

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 616842

Agency ref id: 2161

Teléfono de contacto: 0916192051