

Prodaja kuće na Gornjoj Drenovi P+1 170 m2 + starina, Rijeka, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Prodaja kuće na Gornjoj Drenovi P+1 170 m2 + starina
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m ²
Tamaño del lote:	450 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	385,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado:	1990
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	
Poštanski broj:	51000

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B



Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: GORNJA DRENOVA P+1 170 M2 + STARINA Prodajemo na odličnoj lokaciji na Gornjoj Drenovi samostojeću kuću s novom termo fasadom i novim krovom koja ima dva komforana stana. Stan na donjoj etaži ima površinu od 80 m2 i dijelom je adaptiran dok se na gornjoj etaži prostire stan površine 90 m3 koji ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja i ima balkon koji se proteže duž čitave etaže s pogledom na more. Kroz obje etaže je razvedeno etažno grijanje na drva s mogućnošću grijanja i na pelete. Uz kuću se nalazi tri sasebna objekta. Na jednom objektu smještenom pored ulaza - kotlovnici su postavljeni solarni paneli tako da su troškovi grijanja vrlo niski. Na susjednoj čestici nalazi se starina s dvije etaže koja se također može pretvoriti u stambeni prostor ili bilo koju drugu namjenu po želji kupca. Pored kuće se nalazi i prostrana garaža u koju se mogu smjestiti dva vozila. Kuća se nalazi na ograđenoj okućnici površine 450 m2, u blizini je autobusna stanica linije 11, trgovina, ugostiteljski objekt a nešto dalje nalazi se okretište linije 5. Pod račun moguć jedan stan 2S+DB. Uredna vlasnička dokumentacija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2131

Información de contacto adicional

Número de referencia 616848

interno:

Agency ref id: 2131