

Novalja, zemljište turističke namjene od 134803 m2 sa mogućnošću kupovine i manjih djelova, Novalja, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
 E-mail: dejan@real-nekretnine.com
 Nombre: Dejan
 Apellido: Šijan
 Nombre de la empresa: Real nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
 Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 Código postal: 51000
 Dirección: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za
 posredovanje u prometu
 nekretninama sa sjedištem u
 Rijeci, Verdieva 5, novost na
 tržištu, ali s timom provjerenih
 agenata posrednika, nastojat će
 prvenstveno zadovoljiti Vaše
 interese.

Do realizacije i ostvarenja
 željenog, dovest ćemo Vas bez
 stresa, nervoze, uz maksimalnu
 sigurnost, a ukoliko nam
 ukažete povjerenje radi kupnje
 ili prodaje, eventualno najma te
 zakupa, potrudit ćemo se
 zaslužiti Vašu preporuku kao
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
 profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Novalja, zemljište turističke namjene od 134803 m2 sa mogućnošću kupovine i manjih djelova
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	134803 m ²
Precio:	2,790,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novalja
Área urbana:	Novalja
Poštanski broj:	53291



Descripción

Información adicional:	Prodaje se zemljište koje se proteže od prometnice Novalja-Pag do mora u blizini plaže Zrče na kojem se nalazi i prirodni fenomen na otocima u obliku izvora pitke vode. Teren se može kupiti u nekoliko opcija: a) 134803 m2 od toga oko 14000 m2
------------------------	--

u zoni T3 sa izvorom slatke vode u posjedu po cijeni od 2790000€ b) kupnja idealne polovice od 67401 m2 od toga 7000 m2 u zoni T3 po cijeni od 1350000€ c) zemljište uz prometnicu od 30000 m2 za OPG sa mogućnošću izgradnje 1000 m2 podzemno i 400 m2 nadzemnog prostora po zakonu o OPG-u sa cijenom od 310000€ i uključenom parcelacijom. d) zemljište za kamp od 37401 m2 od toga 7000 m2 u zoni T3 sa cijenom od 1215000€ koje bi se protezalo od glavne prometnice do plaže sa izvorom pitke vode. Postoji mogućnost dogovora sa vlasnikom i za druge opcije koje predloži zainteresirana stranka. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1639

Información de contacto adicional

Número de referencia 616861
interno:
Agency ref id: 1639