

Barbat, kuća za turistički najam od 710 m2 sa 7 stambenih jedinica i predivnom okućnicom, Rab, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--|
| Título: | Barbat, kuća za turistički najam od 710 m2 sa 7 stambenih jedinica i predivnom okućnicom |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 711 m ² |
| Dormitorios: | 21 |
| Baños: | 12 |
| Precio: | 775,000.00 € |
| Publicado: | 28.06.2024 |

Condición

Desarrollado: 2001

Ubicación

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Rab |
| Área urbana: | Barbat na Rabu |

Poštanski broj: 51280

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Barbat, vila sa 7 stambenih jedinica za turistički najam udaljena 250 metara od mora sa lijepom i prostranom okućnicom od 1300 m². Bruto površina joj je 711 m² i prostire se na podrum, suteran, dva kata i potkrovlje. Na okućnici je smještena ljetna kuhinja sa kaminom, natkrivena sa prostorom za blagovanje, dovoljno parkirnih mjesta za sve goste a ima i prostor na koji se može izgraditi bazen. U podrumu koji se prostire ispod cijele kuće su garaža, skladište i konoba te stubište kojim se dolazi u prizemlje i vodi do drugog kata. Suteran je moguće urediti u studio apartman od 35 m². Na prizemlju su smještena dva stana, manji od 52 m² koji se sastoji od dvije sobe sa kupaonicama, dnevnog dijela, hodnika i terase te veći od 101 m² koji se sastoji od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka otvorenog tipa, izbe, kupaonice i terase. Prizemlje ima pogled na more. Kat se sastoji također od dva stana, manji ima 48,5 m² i sastoji se od dvije sobe sa kupaonicama, hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjom i terase a veći površine 88,3 m² od hodnika, tri sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dnevnog dijela i terase. Drugi kat je podijeljen na tri jedinice. Stan lijevo ima 48 m² a sastoji se od hodnika, dvije sobe sa kupaonicama, dnevnog dijela i terase. Stan desno ima 62 m² i sastoji se od dvije sobe, hodnika, kupaonice, dnevnog dijela i terase. U sredini je smješten manji dvoetažan stan koji se sastoji od dnevnog dijela sa izlazom na terasu iz kojeg se stepenicama dolazi u potkrovlje gdje su smješteni soba i kupaonica. Vila je kvalitetno građena, opremljena je demit fasadom od 8 cm, alu stolarijom i klimama te se sa terasa pruža predivan pogled na cijelo okruženje a ima i veliki potencijal za unaprijeđenje u poslovanju sa gradnjom bazena i postupnim renoviranjem apartmana. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju

u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2073

Información de contacto adicional

Número de referencia 616862
interno:
Agency ref id: 2073
Teléfono de contacto: 0916192051