

## Grobnik, obiteljska kuća s velikom okućnicom i puno potencijala!, Čavle, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Grobnik, obiteljska kuća s velikom okućnicom i puno potencijala!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	205 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	312,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado:	1960
Última reforma:	2014.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Čavle

Área urbana: Grobnik  
Poštanski broj: 51219

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Grobnik, obiteljska kuća s velikom okućnicom i puno potencijala! Kuća na 1. katu ima stan od 125 m<sup>2</sup>, 3s kl s većom blagovaonom. Instalacije, stolarija, keramika i kupaona renovirani su 2014. godine. U prizemlju kuće u 80m<sup>2</sup> nalazi se konoba i garaža. Okućnica od 1000 m<sup>2</sup> pruža puno prostora za boravak, veliku površinu vrta i komforan prilaz s dvorištem prema garaži. Zbog pozicije strogog centra mjesta, idealna je za obitelj koja će je moći prilagoditi svojem ukusu i životnom stilu. Sve preporuke! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2054

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 616864  
Agency ref id: 2054  
Teléfono de contacto: 051313003