

Istra, Medulin, okolica - luksuzna moderna vila udaljena samo 100 m od mora, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Medulin, okolica - luksuzna moderna vila udaljena samo 100 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m ²
Tamaño del lote:	600 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	2,270,000.00 €
Publicado:	15.07.2024

Condición

Desarrollado: 2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Na samom jugu istarskog poluotoka, u okolici šarmantnog Medulina, prodaje se ova iznimno moderna i luksuzna vila udaljena svega 100 metara od mora. Vila ukupne površine 320 m² proteže se na 4 etaže i sastoji se od suterena, prizemlja i 2 kata. Vilu karakteriziraju velike staklene stijene koje osiguravaju velike količine sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana te omogućuju nezaboravne vizure te zalaske sunca. Sve etaže povezane su panoramskim liftom što doprinosi dodatnom dašku luksuza. U podrumu vile nalazi se konoba sa zabavnim sadržajima. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena površine 9x4 m² sa vanjskim tušem i posebnim dijelom u kojem se nalazi hidromasažna kada te prostor za sjedenje. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu, ostave, toaleta i dvije velike terase sa kojih se pruža očaravajući pogled na more i medulinski zaljev. Drugi kat sastoji se od glavne spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, spa i wellness sobe sa saunom i jacuzziem te balkona s pergolom s kojeg se također pruža fantastičan pogled na more. Kvalitetna samostojeća vila izgrađena je po svim energetske standardima te je luksuzno namještena i opremljena. Na ograđenoj okućnici nalazi se preljerni bazen sa najmodernijom tehnologijom pročišćavanja vode, sunčalište i parkirna mjesta. Vila posjeduje dvije dizalice topline, podno grijanje te sustav klimatizacije u svakoj prostoriji zasebno. Potpuno ograđena okućnica sa ulaznom kapijom na električno otvaranje i video nadzor pružaju dodatnu privatnost i sigurnost. Vila se prodaje u potpunosti

namještena i opremljena vrhunskim uređajima i materijalima. S obzirom na atraktivnu lokaciju ove jedinstvene nekretnine i blizinu svih bitnih sadržaja, nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1136 ID KOD AGENCIJE: 1136

Información de contacto adicional

Número de referencia 617048

interno:

Agency ref id: 1136