

IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA MARKUŠEVEČKOJ CESTI!

Zagreb, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Classic
Nombre: ReMax
Apellido: Classic
Nombre de la empresa: ReMax Classic
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://nekretnineremax-classic.com>
País: Croatia
Region: Krapinsko-zagorska županija
City: Zabok
City area: Zabok
Código postal: 49210
Dirección: Ulica Matije Gupca 45A
Mobile: 00385913105009
Sobre nosotros: MAREX PROJEKT ONE
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,
49232 Radoboj,
Trgovački sud u Zagrebu, pod
brojem EUID:
HRSR.081467226, MBS:
081467226, OIB:51362020576
Transakcijski račun i banka:
HR85 2402 0061 1011 20382,
Erste banka, Swift: ESBCHR22
Temeljni kapital
20.000kn/2654.46 eur
Osoba ovlaštena za zastupanje:
Mario Prelčec
Reg No.: Ag-175/2023

Datos del anuncio

Común

Título: IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA MARKUŠEVEČKOJ CESTI!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 400 m²
Tamaño del lote: 700 m²
Dormitorios: 4
Precio: 800,000.00 €

Publicado: 13.06.2024

Condición

Condición: Mantenido
Desarrollado: 1984

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Grad Zagreb
Ciudad: Zagreb
Poštanski broj: 10000

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas,
Aguas residuales
Eficiencia energética: C



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 10

Descripción

Información adicional: Na prodaju je nekretnina na čestici ukupne površine 703m², smještena na izvrsnoj lokaciji duž Markuševčke ceste. Ova nekretnina predstavlja pravu investicijsku priliku za sve koji traže prostor s beskrajnim mogućnostima poslovnog ili stambenog razvoja. Objekt se sastoji od: PODRUMA: • Površina: 38m² • Idealno za skladištenje ili dodatne uredske prostorije PRIZEMLJE: • Dva prostrana poslovna prostora sa zasebnim sanitarnim čvorovima • Ukupna površina prizemlja: 123,50m² • Pogodno za trgovine, urede ili uslužne djelatnosti • Uređen interijer koji pruža udobnost i funkcionalnost KAT: • Veliki otvoreni prostor koji se može prilagoditi prema vašim potrebama • Tri sanitarna čvora omogućavaju jednostavnu prilagodbu za različite namjene • Izdvojeni ured od cca 20m² za privatnost i mir tijekom rada • Ukupna površina kata: 123,50m² • Svijetao i prozračan prostor sa puno prirodnog svjetla POTKROVLJE: • Komforan stambeni prostor veličine cca 110m² • Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice • Podno grijanje osigurava toplinu i udobnost tijekom hladnih mjeseci • Savršeno mjesto za život ili iznajmljivanje kao

stambeni prostor Dodatne informacije: • Godina izgradnje: 1984. • Kompletno renovirano: 2010. • Svaka etaža ima odvojena brojila struje, vode i plina, što omogućava fleksibilnost u korištenju prostora • PVC stolarija osigurava energetske učinkovitost i dobru izolaciju, energetski C za stambeni dio, D za poslovne prostore. • Prizemlje, kat i potkrovlje povezani su stepeništem, a svaki kat ima svoj zaseban ulaz, što omogućava neovisno korištenje svakog dijela kuće Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji, dobro povezana s gradom i svim potrebnim sadržajima. Idealna je prilika za investiciju, bilo da tražite prostor za vlastiti posao ili želite ulagati u nekretnine. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. Ne propustite priliku za investiciju na izvrsnoj lokaciji! Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691001-149 Energetska klasa: C

Información de contacto adicional

Número de referencia 617053
interno:
Agency ref id: 300691001-149
Teléfono de contacto: +385 (91) 310-5009