

## CRIKVENICA, GRIŽANE - adaptirana 4S + DB kuća 7 minuta do mora! Vinodolska Općina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA, GRIŽANE - adaptirana 4S + DB kuća 7 minuta do mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	136 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	100 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	198,000.00 €
Publicado:	13.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vinodolska Općina
Área urbana:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: CRIKVENICA, GRIŽANE - adaptirana 4S + DB kuća 7 minuta do mora! Prodaje se kuća u zelenom pojasu, smještena pored Grada Crikvenice, udaljena samo 3 km od centra. Kuća je kompletno namještena i sastoji se od prizemlja, kata i tavana. Prizemlje kuće građeno je od kamena, što osigurava dobru prirodnu izolaciju tijekom ljetnih vrućina. Unutar prizemlja nalazi se ručno rađeni kameni kamin koji pruža ugodnu atmosferu tijekom zime. Cijela kuća opremljena je kamenim radijatorima i električnim grijanjem koje se može daljinski podesiti, omogućujući dolazak u toplu, grijanu kuću u bilo koje doba godine. Prizemlje kuće je otvorenog koncepta, spajajući kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom u jednu prostranu cjelinu. Kuhinja je nedavno renovirana, dizajnerski uređena i opremljena

svim potrebnim uređajima. Također, prizemlje sadrži priručnu ostavu za hranu i potrepštine. Na katu se nalaze četiri sobe, od kojih dvije imaju izlaz na terasu, a dvije gledaju na stražnju stranu kuće. Na katu je smještena i kupaonica te WC sa strojem za pranje rublja. Sobe su namještene krevetima i ormarima, a master spavaonica pruža dodatnu udobnost. U hodniku između soba nalazi se veliki ugrađeni ormar. Stepenice s kata vode na tavan koji trenutno služi kao vježbaonica ili spremište, ali ima potencijal za uređenje u stambeni prostor. Ispred kuće nalazi se terasa s tendom i prostorom za postavljanje stola, stolica i ležaljki. Slična mogućnost postoji i na terasi prvog kata. U dvorištu je smješten zidani roštilj sa sudoperom i strujom, a ima i mjesta za parkiranje 2-3 automobila. Lokacija kuće pruža prednost blizine mora te kontinentalnih odredišta poput Zagreba, koji je udaljen 170 km ili oko 2 sata vožnje automobilom. Kuća se nalazi u blizini jednog od najstarijih i najljepših ljetovališta na Rivijeri Crikvenica, omogućujući potpuni užitek u prirodi. Rivijera Crikvenica poznata je po tradiciji zdravstvenog turizma još od 19. stoljeća, zahvaljujući prirodnim ljekovitim svojstvima morskog zraka, blage mediteranske klime i morske vode. Grad Crikvenica udaljen je samo 7 minuta vožnje automobilom, gdje se nalaze tržnica, supermarketi, kafići, restorani i plaže. Općina Grižane, smještena u gorskom području, također je na nekoliko minuta vožnje, s kulturnim spomenicima, kafićima, supermarketom i dućanima. Kuća ima uvjerenje katastra da je izgrađena prije 1968. godine, a vlasništvo je uredno i bez tereta. Kontaktirajte nas za više informacija ili za dogovor o razgledavanju ove prekrasne nekretnine! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
31162

## Información de contacto adicional

Número de referencia 617067

interno:

Agency ref id: 31162