

ISTRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u srcu Istre, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u srcu Istre
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	111 m ²
Tamaño del lote:	614 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	441,000.00 €
Publicado:	26.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Štokovci
Poštanski broj:	52342



Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u srcu Istre Kuća je trenutno u fazi izgradnje - predviđena je izgradnja samostojeće stambene građevine, prizemlje i kat, pomoćnih građevina - bazen s bazenskom tehnikom, sabirna jama, 2 parkirna mjesta. Kuća se nalazi na kraju sela u slijepoj ulici, parcela je površine 614m ² , kuća neto površine 111m ² . Ima pristup s javnog puta, sa 3 strane je omeđena suhozidima. U prizemlju kuće su predviđene sljedeće prostorije: dnevni boravak,
------------------------	--

blagovaonica (u dnevnom boravku i blagovaonici je visina stropa 5m) i kuhinja kao open space prostor, ostava, kupaonica, hodnik, spavaća soba. Na kat se dolazi unutarjim stubištem, a na katu su predviđene 2 spavaće sobe i kupaonica. Vanjska popločena terasa iznosi 23m², bazen 28m². U neposrednoj blizini zemljišta se nalaze kuće mještana i kuće za odmor, te je buduća kuća idealna za one koje žele uživati u svim blagodatima koje nudi mirno istarsko selo ili pak za investitore koji mogu ostvariti odličan prihod od iznajmljivanja kuće za odmor. Na parceli se nalaze priključci za struju i vodu. Za kuću je izdana pravomoćna građevinska dozvola, plaćeni su komunalni doprinosi. Cijena za završenu kuću ključ u ruke je navedena u oglasu. Moguća je kupovina nekretnine i u roh bau fazi, cijena ovisi o stupnju završenosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 31159

Información de contacto adicional

Número de referencia 617068
interno:
Agency ref id: 31159