

## TROSOBAN STAN NA TOP LOKACIJI! - S2 - Zgrada B, Biograd Na Moru, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | TROSOBAN STAN NA TOP LOKACIJI! - S2 - Zgrada B |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 92 m <sup>2</sup>                              |
| Número de pisos: | 1  |
| Dormitorios:     | 4  |
| Baños:           | 1  |
| Precio:          | 287,000.00 €                                   |
| Publicado:       | 14.06.2024                                     |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Biograd Na Moru   |
| Área urbana:         | Biograd na Moru   |
| Poštanski broj:      | 23210             |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Estacionamiento

|                     |   |
|---------------------|---|
| Número de plazas de | 1 |
|---------------------|---|

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: MODERNI STANOVI NA VRHUNSKOJ LOKACIJI! Predstavljamo vam stanove u modernoj novogradnji na top lokaciji u poznatom turističkom odredištu - Biogradu na Moru. Biograd na Moru je slikoviti dalmatinski grad, u povijesti poznat kao prijestolnica hrvatskih vladara. Prepoznatljiv je po svojim prelijepim plažama, kristalno čistom moru i bogatoj povijesti koja seže sve do X. stoljeća. Biograd je također popularna destinacija za nautičare, s modernom marinom i brojnim mogućnostima za jedrenje i istraživanje obližnjih otoka. U samoj blizini centra grada, i nautičke marine po kojoj je Biograd poznat, nalaze se dvije moderne kuće, svaka s ukupno 3 stambene jedinice koje se protežu na ukupno 3 etaže. Zgrade su atraktivnog dizajna te predstavljaju kombinaciju modernističke i klasične arhitekture koja se savršeno uklopila u okoliš. Do mora se nalaze samo 300 metara, a u neposrednoj blizini možemo pronaći apsolutno sve sadržaje koji su potrebni za upotpunjen gradski život ili pak, turistički odmor. Stan S2 - Visoko prizemlje - 92,58m<sup>2</sup> - Zgrada B Stan S2 se nalazi u visokom prizemlju zgrade B te je ukupne površine 92,58m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (28,89m<sup>2</sup>), hodnika (5,87m<sup>2</sup>), tri spavaće sobe (10,27m<sup>2</sup>, 10,38m<sup>2</sup> i 10,25m<sup>2</sup>), potpuno opremljene kupaonice (4,80m<sup>2</sup>), WC-a (2,5m<sup>2</sup>), 3 natkrivena balkona (2,96m<sup>2</sup>, 2,31m<sup>2</sup> i 2,31m<sup>2</sup>) te natkrivene terase (19,76m<sup>2</sup>). Uz stan dolazi i jedno vanjsko parkirno mjesto. Zgrada se nalazi u završnoj fazi radova te se uskoro očekuje i useljenje. Zgrada također posjeduje i svu potrebnu dokumentaciju te priključke na komunalnu infrastrukturu. Prilikom dizajniranja, gradnje i opremanja stanova koristili su se vrhunski materijali i oprema od čega valja izdvojiti: - Termoizolaciju od stiropora debljine 10cm - Troslojna PVC stolarija s roletama - Parket i keramika 1. klase - Podno grijanje - Vrhunske sanitarije - Klima uređaji - I još mnogo toga.. Kontaktirajte nas kako bismo vam dali više informacija te dogovorili razgledavanje nekretnine : FILIP LUŠTICA Licencirani agent za nekretnine 095/544-2160 [filip.lustica@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.lustica@dogma-nekretnine.com) JAKOV KUTIJA Licencirani agent za nekretnine 095/893-8595 [jakov.kutija@dogma-nekretnine.com](mailto:jakov.kutija@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100062921

## Información de contacto adicional

Número de referencia 617096

interno:

Agency ref id: DA100062921