

## DVOSOBAN STAN NA TOP LOKACIJI! - S1 - Zgrada A, Biograd Na Moru, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	DVOSOBAN STAN NA TOP LOKACIJI! - S1 - Zgrada A
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	84 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	263,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Biograd Na Moru
Área urbana:	Biograd na Moru
Poštanski broj:	23210



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de	1
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: MODERNI STANOVI NA VRHUNSKOJ LOKACIJI! Predstavljamo vam stanove u modernoj novogradnji na top lokaciji u poznatom turističkom odredištu - Biogradu na Moru. Biograd na Moru je slikoviti dalmatinski grad, u povijesti poznat kao prijestolnica hrvatskih vladara. Prepoznatljiv je po svojim prelijepim plažama, kristalno čistom moru i bogatoj povijesti koja seže sve do X. stoljeća. Biograd je također popularna destinacija za nautičare, s modernom marinom i brojnim mogućnostima za jedrenje i istraživanje obližnjih otoka. U samoj blizini centra grada, i nautičke marine po kojoj je Biograd poznat, nalaze se dvije moderne kuće, svaka s ukupno 3 stambene jedinice koje se protežu na ukupno 3 etaže. Zgrade su atraktivnog dizajna te predstavljaju kombinaciju modernističke i klasične arhitekture koja se savršeno uklopila u okoliš. Do mora se nalaze samo 300 metara, a u neposrednoj blizini možemo pronaći apsolutno sve sadržaje koji su potrebni za upotpunjen gradski život ili pak, turistički odmor. Stan S1 - Suterren - 84,75m<sup>2</sup> - Zgrada A Stan S1 se nalazi u suterenu zgrade A te je ukupne površine 84,75m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (37,41m<sup>2</sup>), hodnika (7,16m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (18,80m<sup>2</sup> i 11,31m<sup>2</sup>) te potpuno opremljene kupaonice (6,69m<sup>2</sup>). Uz stan dolazi i jedno vanjsko parkirno mjesto. Zgrada se nalazi u završnoj fazi radova te se uskoro očekuje i useljenje. Zgrada također posjeduje i svu potrebnu dokumentaciju te priključke na komunalnu infrastrukturu. Prilikom dizajniranja, gradnje i opremanja stanova koristili su se vrhunski materijali i oprema od čega valja izdvojiti: - Termoizolaciju od stiropora debljine 10cm - Troslojna PVC stolarija s roletama - Parket i keramika 1. klase - Podno grijanje - Vrhunske sanitarije - Klima uređaji - I još mnogo toga.. Kontaktirajte nas kako bismo vam dali više informacija te dogovorili razgledavanje nekretnine : FILIP LUŠTICA Licencirani agent za nekretnine 095/544-2160 [filip.lustica@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.lustica@dogma-nekretnine.com) JAKOV KUTIJA Licencirani agent za nekretnine 095/893-8595 [jakov.kutija@dogma-nekretnine.com](mailto:jakov.kutija@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100062918

## Información de contacto adicional

Número de referencia 617099

interno:

Agency ref id: DA100062918