

## EKSKLUZIVNO - Luksuzne duplex vile sa bazenima i pogledom na more. Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	EKSKLUZIVNO - Luksuzne duplex vile sa bazenima i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	501 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	515 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	8
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	19.07.2024

#### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

#### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: EKSKLUZIVNO-PRILIKA-SVE NOVO-Luksuzne duplex vile- dva bazena ukupne neto površine 501,22m<sup>2</sup> na okućnici 515m<sup>2</sup> sa panoramskim pogledom na more. Iskazane površine odnose se na dvije stambene jedinice vilu S1 i vilu S2 Sabrane neto površine za obadvije stambene jedinice koje su u potpunosti identične-zrcalno PRIZEMLJE Ulazni trijem 4,52m<sup>2</sup> Ulazni prostor 11,76m<sup>2</sup> Blagovanje-Kuhinja-Dnevni Boravak 103,44m<sup>2</sup> Kupaona 12m<sup>2</sup> Spavaona 32m<sup>2</sup> Natkrivena terasa sa instalacijama za ljetnu kuhinju 34,84m<sup>2</sup> Bazen-grijani 48,24m<sup>2</sup> PRVI KAT- Hodnik i stepenište 30,72m<sup>2</sup> Predprostor 15,08m<sup>2</sup> Spavaona 21,70 m<sup>2</sup> Gardaroba 7,96m<sup>2</sup> Kupaona 15,40m<sup>2</sup> Spavaona 32m<sup>2</sup> Spavaona 42,06m<sup>2</sup> Kupaona 10,92m<sup>2</sup> Terasa 34,84m<sup>2</sup> Stubištem se izlazi na krovnu terasu 112,5m koja ima panoramski pogled na more i Brijunsko otočje sa ljetnom kuhinjom i jacuzzi. Vile su izgrađene visokokvalitetnim materijalima-grijanje podno u cijeloj kući-dizalice topline. Podovi keramika vrhunske kvalitete Hlađenje klime Termička izolacija 10cm Stolarija aluminijska sa električnim podizačima roleta i komarnicima Visokokvalitetna sanitarna oprema u svim kupaonama Kompletno opremljena potpuno novim namještajem! U završnoj fazi useljenja! U ponudi imamo identične dvije duplex vile! Vlasništvo čisto i bez tereta! Dostupno odmah! Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp)

ili na mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 3991

## Información de contacto adicional

Número de referencia 617158

interno:

Agency ref id: 3991